

Maison 9 Pièces + Dépendance
22230 Merdrignac

338 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(330 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16613

**House for sale /
 Maison à vendre
 22230 Merdrignac**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Salon-séjour - 30 m²

Salon - 27 m²

Chambre - 15 m²

Salle d'eau privative - 6 m²

Dressing

WC avec lave mains et coin buanderie

Cuisine - 25 m²

1er étage / First floor :

Dégagement avec accès sur terrasse

Salon avec balcon - 8 m²

Chambres 4, (15 m², 14 m², 12 m², 12 m²)

Salle d'eau et WC privatives - 6 m²

WC

2ème étage / Second floor :

Grenier

Pièce

Sous-sol :

Cave avec chaufferie

3 X Douches

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 355 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 54 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 255 m²
- Chambres 5
- Maison de 1912
- Toiture refaite 2020
- Salles d'eau 2
- Chauffage central fuel, électrique et cheminée
- Terrasse
- Puits alimenté par deux sources
- Fibre optique
- Carport
- Dépendance - 100 m²
- Remise à bois
- Garages
- Terrain arboré et clos - 6 612 m²
- Parking

